



www.doryapi.com

DORYAPI



Hakkımızda



DOR YAPI

Dor Yapı kurulduğu günden bugüne geleneksel değer ve üretim ahlakını koruyarak, değişikliklere açık bakış açısı ile sürekli daha iyiye ulaşma azmi ve gayreti içindedir. Uzmanlığını inşaat alanı olarak görmüş ve sadece bu alanda kaliteli sonuçları hedeflemiş, fark yaratmayı başarmış bir kuruluştur.

Dor Yapı projelerinde, insan odaklı çalışma esastır. Projelerimizin gerçekleştirildiği alanlar; tüm fiziki, teknik ve sosyal şartların dikkate alındığı alanlardır. Başka bir deyişle firmamız nezih ve insan yaşamını önemseyen, şehirleşme, ulaşım ve sosyal donatı alanları önemsenerek, bu kriterlere uygun alanlarda inşa edilir. Öncelikle deprem dayanımı, çevre tanzimi, kullanılabilirliğin en üst düzeyde tutulduğu projelerinde, kaliteli malzeme kullanımı koşulsuz tercihtir. Tüm detaylar; proje ve uygulama aşamasında uzman ekiplerce incelenerek, büyük bir titizlikle gerçekleştirilir. Konutlarımızın yapım süreleri satışa endeksli olmadan, güçlü ekonomik yapımızla belirlediğimiz sürede tamamlanır.

Sektörde kalıcı olma hedefi kuruluşumuzun değişmeyen amacıdır. Bu nedenle de projelerimizde konfor, estetik ve teknoloji beraber yürütülen ayrılmaz bölümlerdir. Bugüne kadar bu bakış açısıyla bitirilmiş birçok projemiz mevcut olup, sadece konut satışı değil sonrasında da müşteri memnuniyeti sürekli dikkate alınır, gerekli hizmet ve destek devam eder.

Dor Yapı tüm projelerinde kalite ve çevresel maliyetlerine bağlı olarak müşterilerine en uygun bedellerde yapılar üretir. Tüm çalışanları ve siz değerli müşterileriyle beraber güzel ve mutlu bir geleceğe ulaşma yolunda çalışmalarını sürdürmektedir. Başarılarımız raslantı değil siz değerli müşterilerimiz ve çalışanlarımızın destekleriyle var olmaktadır.

Yapı Taşlarımız



2008...

İlk projelerimize Ankara ve İstanbul'da başladık. Birçok konut projesinin yanı sıra ofis projelerinde yer aldık.

2014...

2008'den 2014'e kadar geçen zaman içinde kurumsal yapı altında toplamadığımız inşaat projelerimizi DOR YAPI adı altında toplama kararı aldık.

2015...

DOR YAPI, Limited Şirket olarak kuruldu.

Başarılarımız, siz
değerli müşterilerimiz
ve çalışanlarımız ile var
olmaktadır.

Daima en iyisini hedefleyerek,
beklentinizi en yüksek düzeyde
tutmaya gayret ediyoruz.



DORYAPI



Bütün görevler değerli, bütün çalışanlar önemlidir

Kurumsal Değerlerimiz

Kalite Politikası

Planlayıp doküman ettiği tüm yönetim ve üretim sistemlerini etkin bir şekilde uygulamak, kontrol etmek, olabilecek tüm hata ve uygunsuzluklara en kısa sürede müdahale ederek kurumsal verimlilik ve performansın sürekliliğini sağlamak, bu doğrultuda müşteri memnuniyetini artırarak hedeflerini gerçekleştirmek Dor Yapı'nın kalite politikasıdır.

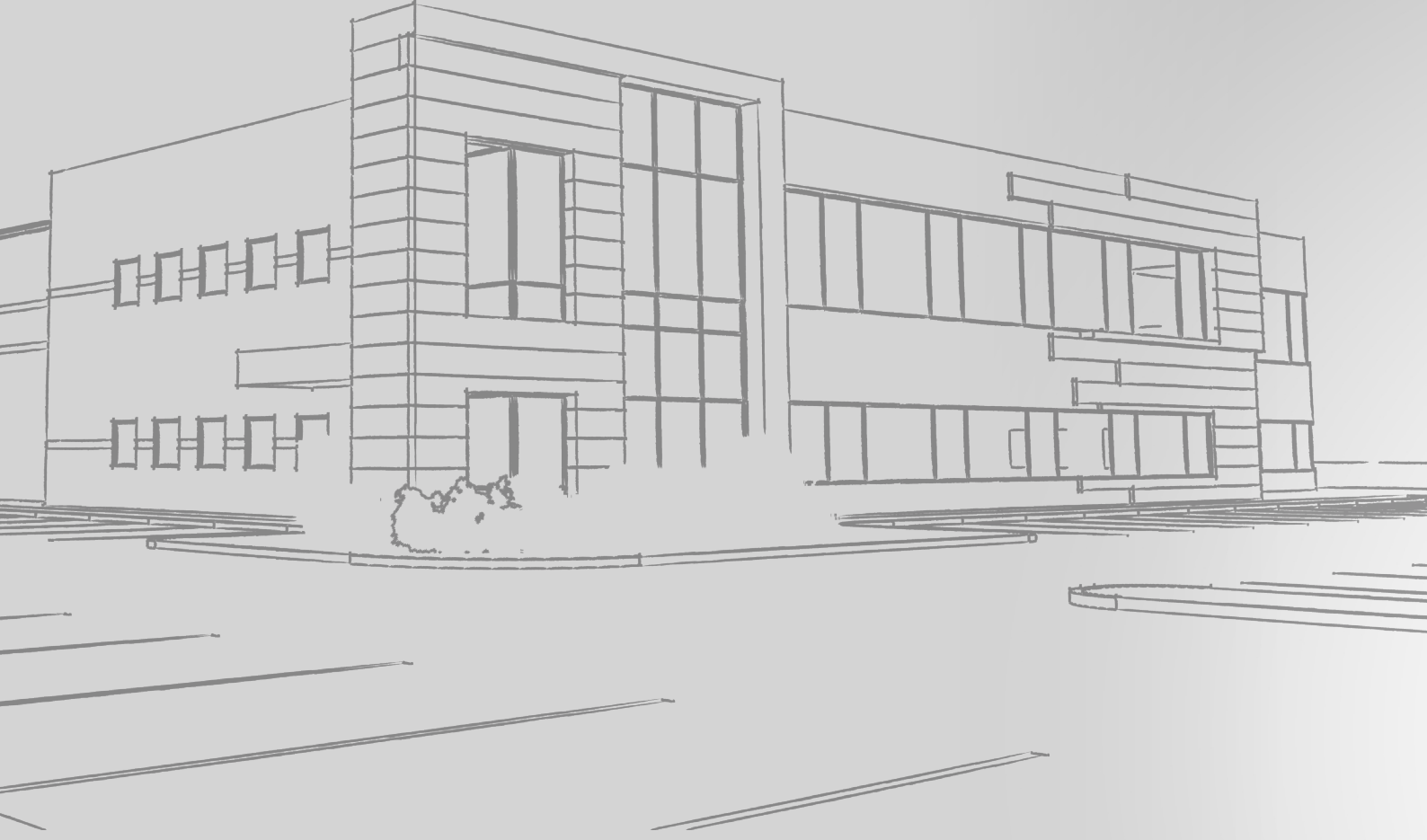
İş Sağlığı ve Güvenliği Politikası

İnsana ve insan sağlığına saygı felsefemiz çerçevesinde, yasal gerekliliklere ve düzenlemelere riayet ederek riskleri ortadan kaldırmak, bu doğrultuda kaza ve hastalıklar oluşmadan önce önlemler alarak sistemin sürekli iyileştirilmesini sağlamak, yapılan çalışmaların etkinleştirilmesi için tüm çalışanlarımıza ve alt yüklenicilerimize eğitimler vermek, ayrıca sistemi sürekli denetleyerek uygunsuzluklara en kısa sürede müdahale etmek iş sağlığı ve güvenliği politikamızdır.

Çevre Politikası

Doğaya saygı felsefemiz doğrultusunda havanın, suyun ve toprağın kirlenmesini önlemek amacıyla, çevre ile ilgili yasal mevzuat ve idari düzenlemelere riayet etmek, tüm üretim süreçlerimizde çevre dostu yapı malzemelerini kullanmak, uygulamakta olduğumuz çevre yönetim sistemini sürekli denetleyerek tüm çalışanlarımızın, tedarikçi ve alt yüklenicilerimizin çevre bilincine ulaşmalarını sağlamak ve bu doğrultuda gerekli olan eğitimleri gerçekleştirmek çevre politikamızdır.

DOR YAPI



Hizmetlerimiz

Konut; eğitim, sanayi, otel ve rezidans gibi pek çok alanda hizmet veren Dor Yapı altyapıdan başlayıp anahtar teslim projelere kadar her türlü yapının inşaat işlerinin yapım hizmetini değerli müşterilerine sunmaktadır.

Hizmetlerimiz Faaliyet Alanlarımız

Ofis Projeleri

- » Kat Karşılığı Projeler
- » Kentsel Dönüşüm Projeleri

Konut Projeleri

- » Kentsel Dönüşüm Projeleri
- » Kat Karşılığı Projeler
- » Hakediş Karşılığı Dönüşüm Projeleri



DORYAPI



Projelerimiz



DOR  **YAPI**

www.doryapi.com



Expo Real "Gayrimenkul Fuarı" Almanya



Avrupa'nın en büyük fuarı olan EXPO REAL, gayrimenkul profesyonellerinin ve yatırımcılarının bir araya geldiği fuardır. Gayrimenkul sektöründe bulunan tüm profesyonelleri bir araya getiren fuarda, konseptten tasarıma uzanan geniş skalada finansman, operasyon ve pazarlama alanında birçok yenilik sergilenmektedir. DorYapi'nın da ziyaretçisi olduğu bu fuarda, gayrimenkul sektöründeki gelişmeleri izleyerek projelerimize uygulama şansı buluyoruz.



Bau "İnşaat Fuarı" Almanya



İnşaat alanında, mimari, malzeme ve sistem fuarı olarak dünyanın en büyük fuarı olan Bau, inşaat sektöründeki profesyonel ve uzmanları bir araya getirmektedir. Uygulama merkezli ve birçok disiplinden uzmanların fikir alışverişinde bulunduğu fuarda inşaat ve tasarım alanında en güncel inşaat teknolojileri sergilenmektedir. DorYapi'nın da ziyaretçisi olduğu bu fuarda, inşaat sektöründeki gelişmeleri izleyerek projelerimize uygulama şansı buluyoruz.



2019

Ankara / Türkiye

Aydın İş Merkezi

Aydın çarşısı yaklaşık 12.000 m² inşaat alanına sahip olup 44 adet dükkan ve 56 adet ofis bölümünden oluşmaktadır, projelendirme ve etüd aşamasında olan projeye yakın zamanda başlanması planlanmaktadır.



Projelerimiz



2018

Ankara / Türkiye

Bahçelievler Projesi

Ankara Bahçelievler’de 2018 Ekim ayında başlayacak olan DorBahçeli105 Proje’miz için etüt çalışmaları tamamladı. Yıkım işlemleri tamamlanan projede, hafriyat sürecine başlandı. Kentsel dönüşüm kapsamında yürütülecek olan projemizde seçkin markalar tercih edilecektir.





2017

Ankara / Türkiye

Tepebaşı Projesi

2017 yılında arsanın satın alınması ile inşaat çalışmaları başlamış ve 2018 yılında inşaat tamamlanmıştır. 16 Daireden oluşan proje 2750 m² kapalı alana sahiptir. Tamamlanmış olan projemizde, satış aşaması da tamamlanmak üzeredir.



Projelerimiz



2016

Ankara / Türkiye

Mutlu Projesi

Mutlu Projesi'ne, Mamak İlçesi Mutlu Mahallesi'nde 2015 yılında arsanın satın alınması ile başlandı. Arsa üzerinde bulunan yapıların yıkılması, hafriyatın yapılması ve inşaatın tüm işçiliklerinin tamamlanması yaklaşık sekiz ay gibi kısa bir sürede gerçekleştirildi. 2600m² kapalı alandan oluşan projede 15 daire yeni maliklere teslim edildi.





2015

İstanbul / Türkiye

Kadıköy Projesi

2015 yılında İstanbul Kadıköy’de tamamlanan proje 50 daire ve 3500 m² inşaat alanından oluşmaktadır. Doryapi’nın da konsorsiyum içinde yer aldığı projede, sorumluluk kapsamında kaba inşaat işlemleri kurumumuz tarafından gerçekleştirilmiştir.



Projelerimiz



2015

Ankara / Türkiye

Atapark Projesi

Atapark Projesi, 2015 yılında arsayı satın alma sonrasında 8 ay içerisinde mevcut gecekonduların yıkılması, harfiyat ve inşaatın ince işleri de tamamlandı. 12 daireden oluşan projede 1650m² kapalı alan yapıldı. Tamamlanan projenin 3 ay gibi kısa bir sürede satışı tamamlandı.





2011

İstanbul / Türkiye

Unkapanı Ofis Binası

Bu proje kapsamında, çelik ve betonarme sistemle demir ve cam kullanımı harmanı içerisinde kullanıldı. Detay çözümler ile, bina ortak alanında sağlanan gün ışığı ve mimari çözümler ile tek parça geniş çalışma alanları sağlandı. Yapılan köklü değişimler ile, bina bölge içerisindeki en değerli yapılardan birisi oldu.



Projelerimiz



Villa Projeleri

Villa projelerimiz, 2008-2014 yılları arasında yaptığımız müstakil villalardan oluşmaktadır.

Kişiyi özel olarak ürettiğimiz villa projelerinde, müşteri hassasiyetlerini daha iyi tanıma ve müşterilerle yakın temas halinde çalışma sağlandı.

2014 sonrasında üretilen tüm projelerde, başarımızın arkasındaki en büyük know-how bu villa projelerinde edinilmiştir.





2008-2015

Türkiye

Altyapı Projeleri

İnşaat projelerimizin temelinde altyapı projelerimiz yer alıyor. İnşaat projelerimizdeki altyapı tecrübesini edindiğimiz ve 'hatasız' inşaat ilkemizin temelini atan bu projelerdir.

- Van İçmesuyu İsale Hattı Katı Proje Yapımı: Van İl Merkezi, Bostaniçi, Edremit, Gevaş ve Çiçekli yerleşimlerinin 2045 yılı içme, kullanma ve endüstri suyu ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla Şamran kaynağından alınacak (3,4 m³/s) suyun 2000'lik içi beton kaplı çelik borularla yaklaşık 48 km uzaklıktaki 15.000 tonluk mevcut depoya iletilmesi için gerekli olan isale hattı katı projelerinin hazırlanması.
- Bayburt İçmesuyu İsale Hattı Katı Proje Yapımı: Bayburt Şehri'nin ihtiyacı olan içme ve kullanma suyunun, Dilenci Boğazı Mevkisi'ndeki kaynaktan alınarak 25 km'lik çelik ve PE borularla Şehir Merkezindeki üç adet depoya iletilmesi için gerekli isale hattı katı projelerinin hazırlanması.
- Ankara, Polatlı 1000 m³ lük su deposu yapımı.
- Ankara, Şereflikoçhisar 25000 m³ lük tarımsal amaçlı gölet yapımı.

DOR YAPI

DORYAPI

Bahçelievler Mahallesi
46. Sokak No: 105/2
Çankaya, Ankara, Türkiye
T. +90 312 433 9190
iletisim@doryapi.com
www.doryapi.com

